

94



राजस्थान RAJASTHAN

V 804857

॥ श्री राम जी ॥

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र लिख दिया :-

श्री श्रवण कुमार शर्मा पुत्र श्री भंवरलाल जाति ब्राह्मण उम्र 34 वर्ष
निवासी सांगानेर जिला जयपुर।

(प्रथम पक्ष खातेदार/विक्रेता)

बहक

आर्यन शिक्षा समिति निवाई जरिये सचिव रूपसिंह गुर्जर पुत्र श्री
कोलूराम गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम खूंगरी तहसील बौली जिला सवाईमाधोपुर
राजस्थान ।

(द्वितीय पक्ष क्रेता)

राज रजिस्ट्रार
निवाई (टॉक)

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
उप पंजीतक निवाई

2

753 23.9.13

भवनस्थान

ब्राह्मण

अवरुणात

सागनेर (जयपुर)

100x4

चाराविहारी

हिरापावना रजिष्ट्री

५२

कलाविह

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
९-
उप पंजीयक विभाग



राजस्थान RAJASTHAN

V 804858

(2)

जो कि मेरी स्वयं की सम्पूर्ण खातेदारी एवं कब्जे काशत की कृषि की जमीन रसरा नं. 491/2 रकबा 8 बीघा (अठारह बीघा) भूमि किस्म बारानी 3 वाके ग्राम हनुपुरा तहसील निवाई, जिला - टोंक (राज0) में स्थित है।

उक्त मेरी सम्पूर्ण भूमि कहीं रहन या विक्रय आदि नहीं है उक्त मेरी सम्पूर्ण भूमि में मेरे अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है।

मुझे रुपयों की आवश्यकता है इस कारण मैंने उक्त वर्णित मेरी सम्पूर्ण भूमि में से 4 बीघा (10 हजार वर्गमीटर) भूमि जो कुल भूमि का हिस्सा 1/2 होती है को बिल एवज मुबलिंग 2,50,000/- रुपये/- जिसके आगे 1,25,000/- रुपये होते हैं में आप क्रेता को विक्रय कर दी है। तथा मूल्य के घूकती रुपये आपसे नकद बाला-बाला प्राप्त कर लिये हैं एवं बेची गयी आराजी का कब्जा मौके पर आपको आज से ही सम्मला दिया है।

राज रजिस्ट्रार
निवाई (टोंक)

9-1-2007

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
उप पंजीयक निवाई

3

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
उप पंजीयक निवाड



राजस्थान RAJASTHAN

V 804859

(3)

अब इससे आप स्वयं काशत करें, किसी दीगर से काशत करवायें या राजकीय लगान जमा कराकर बैदावार से फायदा उठाते रहें इसमें अब मेरा व मेरे वारिसान् आदि का कोई अधिकार नहीं रहा है।

पाला-पानी, घास-फूस, मेर-कोर, बूल-सूल सहित मैंने उक्त वर्णित मेरी सम्पूर्ण कृषि भूमि में से 4, बीघा भूमि हिस्सा उक्त दर्शायेनुसार को आपको विक्रय कर दी है, व सम्मला दी है। इसमें अब मेरा व मेरे वारिसान् आदि का कोई उज्र नहीं रहा है। भविष्य में कोई उज्र करें तो इस विक्रय-पत्र की रुह से राजकीय न्यायालय में झूठे माने जायेंगे।

यह भूमि ग्राम की आबादी से 1 किलोमीटर दूर है। नेशनल हाईवे व लिंक रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है तथा भूमि पर आने-जाने के लिए पैदल व गाड़ी गैला का रास्ता है। किस्म जमीन बरानी है।

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
6-
एच पंजीयक निवाडी

क्रमांक 753 दि० 23.9.13

स्थान श्रवण कुमर लाल

निवासी श्रवण कुमर लाल

पता सांगानेर (जयपुर)

संख्या 11 दि० 100X4

कार्यवाही 100X4

हस्ताक्षर करीब 2400047522

महाराष्ट्र सरकार

प्राप्तिद
गुजरे

2

दाकादि

विवरण	हस्ताक्षर	फोटो	अंगुठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-SRAVAN/ SHRI BHANWAR LAL SHARMA Age:34 Caste-BRAHAMAN Occ- BUSINESS R/O- THE, SANGANER JAIPUR (And claimant) 1-ROOP SINGH/KALURAM Age-0, caste- GUJAR Occ- R/O- DOONGRI, THE, BONLI SWM मे लेख्यत्र को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु 2,50,000/ पूर्व में /मेरे समक्ष/मे से रु 2,50,000/पूर्व में यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया। उक्त निष्पादन कार्या की पहचान 1- श्री/श्रीमती/सुश्री DHARASINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARIRAM जाति GUJAR व्यवसाय निवासी RAHAD, NEWAI 2. - श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI SHANKAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMNIWAS उम्र 24 वर्ष जाति KUSVAHA व्यवसाय निवासी SARSOP SAWAIMADHOPUR ने की है जिनके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगुठा के निशान मेरे समक्ष लिखे गये है (2008022972) (SALE DEED FOR	श्रवण 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2

हस्ताक्षर करीब 2400047522
MALE (CONVEYANCE DEED))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप वंजीयक निवासी



राजस्थान RAJASTHAN

V 804856

(4)

इस दस्तावेज की कॉपी भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः यह विक्रय-पत्र मैंने मेरी राजी-खुशी बिना किसी नशे-पते के होश-हवाश की दुरुस्ती में कागज स्टाम्प 400/- रुपये के किता 4 पर निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आये। दिनांक :-

झाफटेड बाई राकेश कुमार शर्मा एडवोकेट निवाई

सब रजिस्ट्रार
निवाई (टीक)

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

महोदय: धारसिंह गूर्जर पुत्र श्री हरिराम गूर्जर जाति गूर्जर उम्र 24 वर्ष

निवास ग्राम रहड़ तहसील निवाई जिला टोंक राज0

महोदय: रविशंकर कुशवाहा पुत्र श्री रामनिवास कुशवाहा जाति कुशवाहा उम्र

24 वर्ष निवास सारसोप जिला सवाईमाधोपुर राजस्थान

अनागत फोटो प्रतिलिपि
उप बंजीवक निवाई

753 दि 23.9.13

नाम सचवाल

पिता का नाम

महाराज

भवरलाल

सागानेर (जपपुर)

100x4

सिंघनामा रजिस्ट्री

गारा विहडर

+

गारा विह

धारा 54 तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 10,00,000/-रु.

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 46930 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 9870 कुल रुपये 57000 जरिये रसीद संख्या 200800649 दिनांक 03/10/2013

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 46930

के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

(2008022972)

(SALE DEED FOR

हस्ताक्षर उप पंजीयक, NEWAI
MALE (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 03/10/2013 को

पुस्तक संख्या 2 जिल्द संख्या 362

में पृष्ठ संख्या 178 कम संख्या 200800649 पर

पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 2 जिल्द संख्या 930

के पृष्ठ संख्या 150 से 160 पर

बसपा किया गया।

(2008022972)

(SALE DEED FOR

हस्ताक्षर उप पंजीयक, NEWAI
MALE (CONVEYANCE DEED))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि
उप पंजीयक निवाड